ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 91.00-162
13.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г., обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е постъпило заявление с вх. № 7000-400/17.07.2024 г. от Бисер Иванов Петров - управител на ЕТ „БИП - Бисер Петров“ с искане за наемане на част от поземлен имот, публична общинска собственост в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“, находяща се в село Бегуновци. Необходимо е Вашето съгласие за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 г. и провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а именно за:

Помещение на първия етаж с площ 16 кв. м, намиращо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 350 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник. АОС № 5824/29.06.2020 г.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – „Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица“, във връзка с ал. 2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс освен, ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред“ и ал. 7 – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 год. при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се

определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгласно ЗМДТ в т. II - „Месечна наемна цена за селата“ А. Застроена площ, подточка 1. Кафе-аперитив, ресторант за село Бегуновци е определена цена от 0.85 (нула лева, осемдесет и пет стотинки) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2024 г. в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем. За село Бегуновци, точка 5: Помещение на първия етаж, с площ 16 кв. м, помещаващо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 350 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник. АОС № 5824/29.06.2020 г.

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост: Помещение на първия етаж, с площ 16 кв. м, помещаващо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 350 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник. АОС № 5824/29.06.2020 г.

Начална тръжна цена 13.60 лв., обл. с ДДС.

III. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел. енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

IV. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- „При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят“.

V. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

VI. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:
1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Мария Димитрова – специалист
5. Бойко Атанасов – гл. специалист
6. Станко Пергелов – км. наместник на с. Бегуновци
7. .....- общински съветник
Резервен член: Искрина Велизарова – мл. експерт

VII. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Мария Димитрова – специалист „УС“

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП“

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

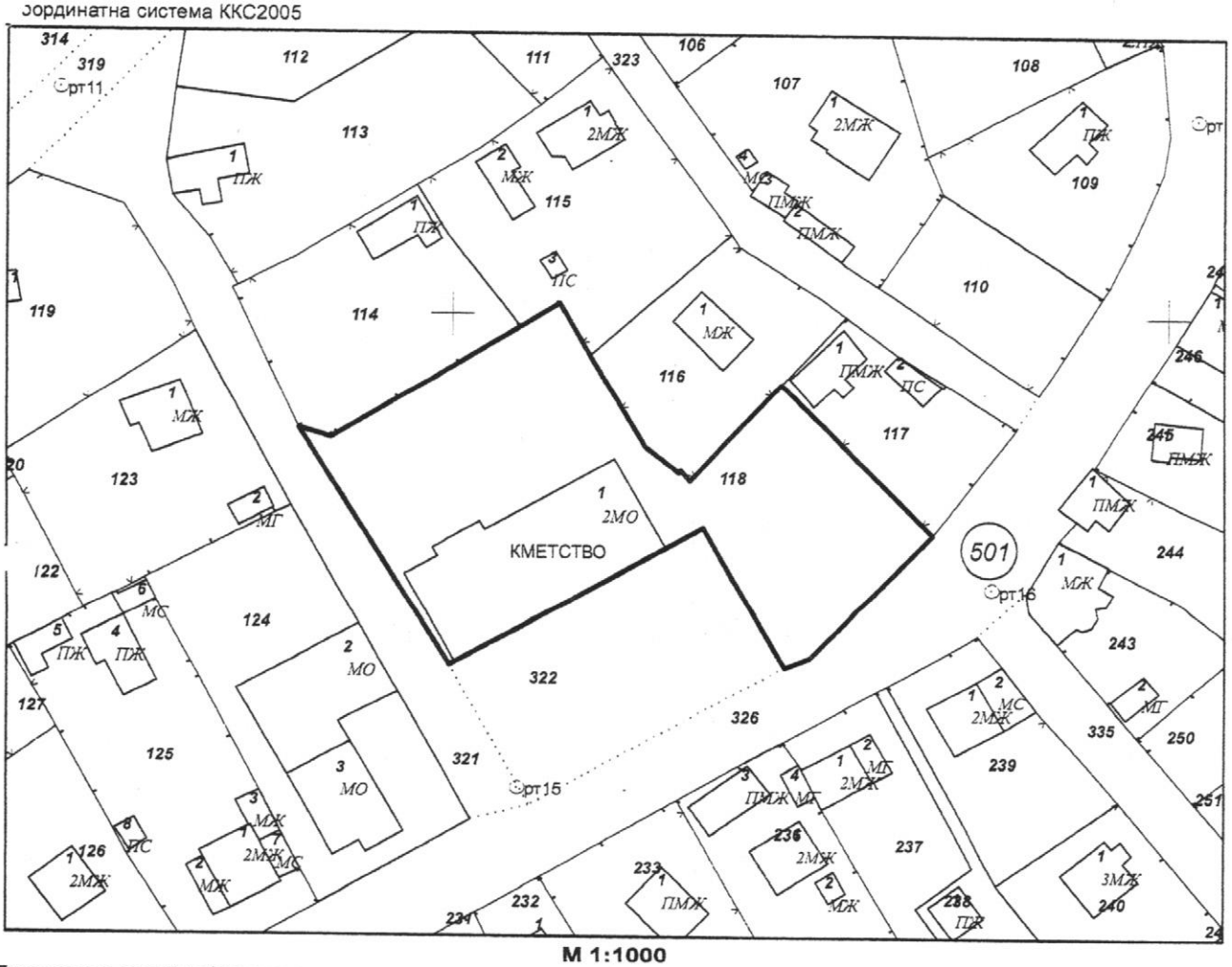
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-510904-16.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **03099.501.118**

С. **Бегуновци**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1522/24.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Бегуновци, ул. .....**
Площ: **2206 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **97,98, квартал: 11**

Скица **№ 15-510904-16.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-249083-16.06.2020 г.**
.....
Юлиана Петрова Иванова ОбА Брезник

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca